

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề thuê 25.541,5 m² đất để thực hiện
Dự án Cung cấp dịch vụ hậu cần nghề cá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1876/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/8/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề thuê 25.541,5 m² đất (trong đó, 8.418,5 m² đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 74 và 17.123 m² đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 07) tọa lạc tại ấp Mỏ Ó, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Cung cấp dịch vụ hậu cần nghề cá, với mục đích, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (DGT).
2. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí 02 thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam



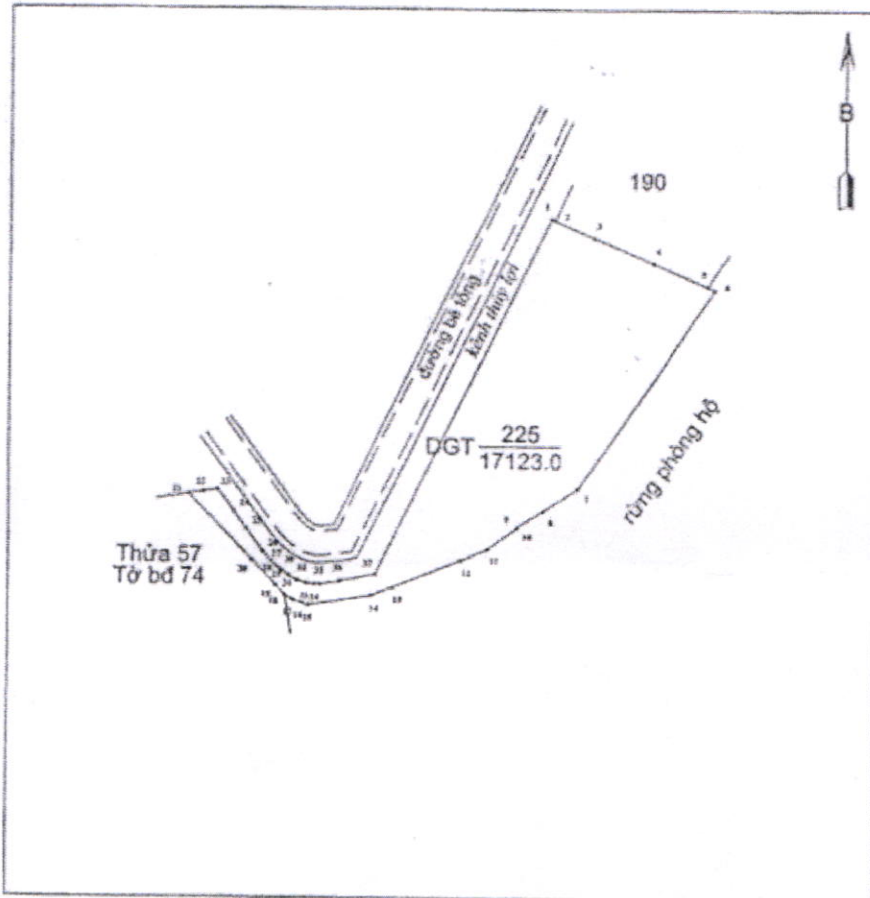
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2114 /QĐ-UBND ngày 16/8/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 07, diện tích 17.123 m² đất.

Loại đất: Đất giao thông (DGT).

Tọa lạc tại ấp Mỏ Ó, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2.31
2 - 3	23.47
3 - 4	35.60
4 - 5	33.48
5 - 6	4.73
6 - 7	133.78
7 - 8	22.25
8 - 9	16.97
9 - 10	0.74
10 - 11	19.46
11 - 12	15.30
12 - 13	39.83
13 - 14	12.85
14 - 15	35.35
15 - 16	4.05
16 - 17	5.24
17 - 18	5.12
18 - 19	7.69
19 - 20	18.60
20 - 21	50.07

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa
chính do Văn phòng Đăng ký đất
đại tỉnh lập ngày 14/7/2022.

Ngày scan vẽ: 02/8/2022.